

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 9 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 108 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 5 025,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 5 025,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 37,57 | 39,07 | 2 333 961,19 | 1 993 931,83 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,74 | 221 340,64 | 221 340,64 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,77 | 282 254,54 | 282 254,54 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 423 984,92 | 106 806,90 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 22 851,33 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 11,05 | 11,49 | 679 702,72 | 679 702,72 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 143 238,15 | 143 238,15 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 36 488,03 | 36 488,03 |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,86 | 524 100,85 | 524 100,85 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 481 015,79 | 2 471 582,76 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 305 312,55 | 2 298 470,10 |
| Коммунальные услуги | 2 305 312,55 | 2 298 470,10 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 175 703,24 | 173 112,66 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 17 992,70 | 17 636,10 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 412,72 | 2 379,51 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 618,24 | 3 568,35 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 151 679,58 | 149 528,70 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 168 991,58 | 178 424,61 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 689,05 | 1 045,65 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 113,58 | 146,79 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 170,40 | 220,29 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 6 843,29 | 8 994,17 |
| Содержание и текущий ремонт | 161 175,26 | 168 017,71 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов